

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 457 906,86	
1.1 в том числе: текущий ремонт	215 607,21	17 967,27
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	925 217,67	77 101,47
1.3 услуга управления	217 294,94	18 107,91
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	99 787,04	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	485 452,48	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	78
в том числе : отопление (шт.)	10
водоснабжение (шт.)	27
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Косметический ремонт (подъезд №1 за исключением тамбура); замена поручней	128 044,69
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)(подъезд №3)	547,73
Замена сетей канализации в МОП; кв. № 1-3-6-9-12	12 118,73
Замена светильника (подвал)	2 179,25
Замена сетей теплоснабжения в МОП; кв. 1,3,6,9,12, 31; подвал	35 280,30
Косметический ремонт тамбура (подъезд №1,2)	21 419,38
Замена сетей канализации в МОП	1 173,01
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	200 763,09
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	75 625,75
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	90 469,87
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	325 439,21

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт отмостки	
Ремонт крылец	подъезд №1,2,3,4
Замена скамеек	
Замена урн	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП